

**Изменения в Проектную декларацию
по строящемуся многоквартирному жилому дому № 1 со встроенными помещениями
общественного назначения по ул. Цементников, уч. 4а в г. Стерлитамак РБ.**

Читать п. 5 в следующей редакции:

«5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Количество квартир – 154 шт., в том числе

- однокомнатных – 67 шт., общей проектной площадью: 31,68 кв.м.; 33,10 кв.м.; 40,00 кв.м.; 42,85 кв.м.;
- двухкомнатных – 67 шт., общей проектной площадью: 43,81 кв.м.; 44,03 кв.м.; 60,38 кв.м.; 61,30 кв. м.;
64,46 кв. м.;

- трехкомнатных – 20 шт., общей проектной площадью 62,81 кв.м.; 68,46 кв. м.; 72,72 кв. м.

Жилая площадь квартир – 3 907,16 кв.м.

Площадь квартир без учета лоджий и балконов – 6 719,76 кв.м.

Общая площадь квартир (с учетом коэффициента БТИ) – 6 995,19 кв.м.

Технические характеристики квартир в соответствии с проектной документацией:

Квартиры расположены с 1 по 9 этажи.

153 квартиры имеют лоджии/балконы.

Сеть водопровода холодной и горячей воды – полипропиленовые трубы.

Сеть канализации - полиэтиленовые канализационные трубы.

Отопление – установка радиаторов.

В квартирах устанавливаются счетчики: электрические, учета холодной и горячей воды.

Проектом предусмотрены: установка коллективной телевизионной антенны, автономных опто-электронных дымовых пожарных извещателей, домофонов.

Предусмотрены квартиры с чистовой отделкой и с подготовкой под чистовую отделку.

Чистовая отделка квартир:

Стены – штукатурка, шпатлевка, обычные обои или водоземлюсионная окраска.

Полы в комнатах – стяжка из цементно-песчаного раствора, линолеум, отделка плитусами.

Полы в санузлах – стяжка из цементно-песчаного раствора, керамическая плитка.

Потолки – натяжные или водоземлюсионная окраска.

Окна и балконная дверь – ПВХ.

Подоконники – ПВХ.

Входная дверь – деревянная.

Межкомнатные двери – МДФ, отделка наличниками.

Сантехника: в кухне – мойка со смесителем; в ванной комнате - умывальник со смесителем; ванна - стальная; унитаз с компакт-бачком.

Плита на кухне – электрическая.

Предусмотрено остекление лоджий/балконов.

Подготовка под чистовую отделку квартир:

Потолок – затирка швов плит.

Стены – штукатурка.

Полы – стяжка из цементно-песчаного раствора.

Окна, подоконники – ПВХ.

Сантехника – нет.

Плита на кухне – электрическая.

Входная дверь.

Предусмотрено остекление лоджий/балконов».

Генеральный директор
ООО «Жилье Плюс»



Я.П. Линчук