

Кому **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью
Специализированный застройщик
«Жилье Плюс»
(фамилия, имя, отчество- для граждан, полное наименование
453103, РБ, г. Стерлитамак,
(организации- для юридических лиц)
Ул. Худайбердина, д. 138б, пом.1

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 21 сентября 2021 г.

№ 02-03307000- 55 -2021

Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом №2. РБ, г. Стерлитамак, ул. Тукаева, з/у 17а
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Регионстройэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№02-2-1-2-052046-2021 от 13.09.2021 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:56:030105:3030
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов) в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:56:030105
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-02-2-56-0-00-2021-3772 от 25.06.2021г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утвержден постановлением администрации ГО г. Стерлитамак от 27.07.2019г. №2112
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект 482-462-21, выполнен Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрострой», 2021г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

	Общая площадь (кв.м.):	7504,81	Площадь участка (кв.м.):	6584
	Объем (куб.м):	29469,20	в том числе подземной части (куб.м):	2477,90
	Количество этажей (шт):	11	Высота (м):	33,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв.м.):	4968,03
	Площадь застройки (кв.м):	909,33	Количество квартир:	90
	Иные показатели: Наружные сети водоснабжения (м)	115,0	Площадь здания в соот. с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 №90 (кв.м.)	7188,38
	Наружные сети водоотведения (м)	169,0	Сети теплоснабжения (м)	228,0
	Сети электроснабжения (м)	92,0	Сети наружного освещения (м)	185,0
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Стерлитамак, г. Стерлитамак, ул. Тукаева, з/у 17а		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до « 21 » сентября 2023 г. в соответствии с **Проектом организации строительства 482-462-21-ПОС.**

Первый заместитель
главы администрации
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 21 » сентября 2023 г.

М.П.

(подпись)

Р.Р. Галеев

Действие настоящего разрешения продлено до: « ____ » _____ 20 ____ года

Первый заместитель
главы администрации
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до: « ____ » _____ 20 ____ года

Первый заместитель
главы администрации
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.